

*Уважаемые коллеги!*

ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» при информационной поддержке порталов [www.labrate.ru](http://www.labrate.ru), и [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru), журналов «Имущественные отношения» и «Регистр оценщика» приступает к очередному опросу оценщиков о характеристиках рынка недвижимости с целью формирования коллективного экспертного мнения относительно рынка недвижимости и основных параметров и характеристик, необходимых оценщикам в процессе практической работы по оценке объектов недвижимости и земельных участков. Результатом опроса будет, как и в предыдущих случаях, Справочник оценщика недвижимости.

В отличие от анкеты, разработанной в рамках предыдущего опроса, в этот раз мы расширили перечень корректирующих коэффициентов, основываясь на предложениях и замечаниях пользователей Справочника издания 2014 года. Существенным изменением в анкете 2015 года стало разделение характеристик рынка на отдельные сегменты. Таким образом, предлагается ответить на вопросы из четырех анкет: «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов», «Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов», «Жилая недвижимость» и «Земельные участки». В соответствии с данной сегментацией планируется издание Справочника в 4-х томах. Указанные анкеты будут направляться Вам последовательно, для того, чтобы упростить процесс ответов на вопросы и дальнейшей обработки анкет.

**Приглашаем Вас принять участие в формировании коллективного мнения о параметрах рынка недвижимости.** При ответах на вопросы анкеты следует учитывать основанное на личном опыте представление о рынке недвижимости и ключевых факторах ценообразования, результаты собственных аналитических исследований и исследований коллег и другую имеющую отношение к делу информацию. Это позволит определить необходимые для оценки параметры и характеристики рынка недвижимости, основанные на коллективном опыте и исследованиях профессиональных оценщиков.

Мы заинтересованы в получении максимального количества ответов оценщиков. Однако, не следует произвольно отвечать на те вопросы, по которым оценщик не имеет своего мнения. Отдельные поля могут быть незаполненными. Не следует также переписывать друг у друга ответы на вопросы анкеты и посылать нам одну и ту же анкету от имени различных лиц. Качество проводимого исследования зависит от добросовестности и квалификации экспертов, в роли которых выступают профессиональные оценщики.

Учитывая заинтересованность оценщиков в скорейшем издании Справочника, прошу Вас прислать заполненные анкеты по первому сегменту «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» **в срок до 11 октября 2015 года** по электронному адресу: [krainikova@pcfko.ru](mailto:krainikova@pcfko.ru).

Дальнейшие анкеты будут высылаться по мере заполнения предыдущих.

Контактное лицо:

Крайникова Татьяна, Оценщик Приволжского центра финансового анализа и оценки.  
тел.+7 952 76 36 766

Прошу Вас указать в анкете Вашу фамилию, имя и отчество, а также город и компанию, в которой Вы работаете, поскольку в Справочник будет включен перечень всех экспертов-оценщиков, которые приняли участие в исследовании. ***Участники опроса, своевременно приславшие заполненные анкеты, получат скидки при заказе сборника.***

Заранее благодарю Вас за личное участие в исследованиях.

С уважением и уверенностью в плодотворном сотрудничестве,  
Научный Руководитель  
ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»



Л. Лейфер